



PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS KECAMATAN SIANTAN UTARA

Jl. Tajo, Pian Pasir Desa Mubur Kepulauan Anambas, Kepulauan Riau 29997
kecamatan.siantanutara@anambaskab.go.id

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN YANG DIKECUALIKAN

Nomor : 01/BSGK.KSU/BAHPYD/PP/03.2026

Pekerjaan Belanja Sewa Bangunan Gedung Kantor

Pada hari ini, 11 Maret 2026, telah dibuat Berita Acara Hasil Pengadaan yang Dikecualikan untuk :

Nama Paket	Belanja Sewa Bangunan Gedung Kantor		
K/L/P/D	Pemerintah Daerah Kabupaten Kepulauan Anambas		
Satuan Kerja	Kecamatan Siantan Utara		
Jenis Pengadaan	Yang Dikecualikan (Non Kompetisi)		
Metode Pengadaan	Metode Pemilihan Lainnya Melalui Jasa Sewa		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2026	APBD	Rp. 51.159.990,-
Nilai Pagu	Rp. 51.159.990,-		
Nilai HPS	Rp. 37.456.370,-		
Jenis Kontrak	Lumsum		
Kualifikasi Usaha	Kecil		
Lokasi Pekerjaan	Kecamatan Siantan - Kepulauan Anambas (Kab.)		

A. Hasil Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

No	Uraian Dokumen	Keterangan
1.	DPA	Memenuhi
2.	RUP	Memenuhi
3.	Spesifikasi Teknis/KAK	Memenuhi
4.	RAB	Memenuhi
5.	Rancangan Kontrak	Memenuhi

B. Persyaratan Kualifikasi Pelaku Usaha

2026 01 29 10:4

No	Uraian Dokumen	Keterangan
1	Sertifikat Tanah dan Bangunan	Memenuhi
2	IMB (Jika ada)	Memenuhi
3	Identitas Pelaku Usaha	Memenuhi
4	NPWP Pelaku Usaha	Memenuhi
5	Pajak Bumi dan Bangunan	Memenuhi
6	Rekening Listrik Bangunan Gedung	Memenuhi
7	Rekening Air Bersih (jika ada)	Memenuhi

C. Persyaratan Teknis Bangunan

No	Uraian	Keterangan
1	Spesifikasi/Kriteria Teknis Bangunan	Memenuhi

D. Negosiasi Teknis dan Harga

No	Nama Pelaku Usaha	Nilai Penawaran (Penyedia)	Nilai Penawaran (PP)	Nilai Negosiasi	Keterangan
1	DAIYANA	Rp. 37.668.750,-	Rp. 37.361.250,-	Rp. 37.361.250,-	Memenuhi

E. Kesimpulan

Berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah serta Peraturan Lembaga LKPP nomor 05 tahun 2021, tentang pedoman pengadaan barang/jasa yang dikecualikan pada pengadaan barang/jasa Pemerintah. Pejabat Pengadaan menetapkan Penyedia Jasa Sewa Gedung:

Nama Pelaku Usaha : **DAIYANA**
 NPWP : 68.845.186.3-214.000
 Alamat : Jl. Tanjung Keramat RT.003/RW.002 Desa Piasan Kecamatan Siantan Utara
 Harga Negosiasi : Rp. 37.361.250,- (Tiga Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Disusun di Tarempa, Tanggal 11 Maret 2026

Kecamatan Siantan Utara
 Kabupaten Kepulauan Anambas
 Pejabat Pengadaan,



Antang Wibowo, S.Kom
 NIP. 198110182010011011

2026.01.29 10



PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS
KECAMATAN SIANTAN UTARA

Jl. Tajo, Pian Pasir Desa Mubur Kepulauan Anambas, Kepulauan Riau 29997
kecamatansiantanutara@anambaskab.go.id

Tarempa, 11 Maret 2026

Nomor : 01/BSGB.KSU/TAP/PP/03.26
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : Penetapan Penyedia Pekerjaan Belanja
Sewa Bangunan Gedung Kantor

Yth. Ibu Daiyana
di
Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan Kepala LKPP Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Yang Dikecualikan Pada Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, serta dengan memperhatikan Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga Belanja Sewa Gedung Dan Bangunan Nomor 01/BSGK.KSU/BA-NTH/PP/03.2026 tanggal 10 Maret 2026, maka bersama dengan surat ini Pejabat Pengadaan menetapkan Penyedia Pekerjaan Belanja Sewa Bangunan Gedung Kantor pada Kecamatan Siantan Utara Kabupaten Kepulauan Anambas :

Nama : DAIYANA
Nomor KTP : 2105024401730001
NPWP : 68.845.186.3-214.000
Alamat : Jl. Tanjung Keramat RT.003/RW.002 Desa Piasan Kecamatan Siantan Utara

Demikian Surat Penetapan Penyedia Pekerjaan Belanja Sewa Bangunan Gedung Kantor ini disampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kecamatan Siantan Utara
Kabupaten Kepulauan Anambas
Pejabat Pengadaan,

Antang Wibowo, S.Kom
NIP. 198110182010011011

Tembusan disampaikan kepada Yth:

1. Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Kecamatan Siantan Utara Kabupaten Kepulauan Anambas;



PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS
KECAMATAN SIANTAN UTARA

Jl. Tajo, Pian Pasir Desa Mubur Kepulauan Anambas, Kepulauan Riau 29997
kecamatanSIANTANUTARA@anambaskab.go.id

BERITA ACARA NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA BELANJA SEWA BANGUNAN
GEDUNG KANTOR PADA KECAMATAN SIANTAN UTARA

Nomor : 01/BSGK.KSU/BA-NTH/PP/03.2026

Paket Pekerjaan : Belanja Sewa Bangunan Gedung Kantor
Perangkat Daerah: Kecamatan Siantan Utara
Sumber Dana : APBD Kabupaten Kepulauan Anambas TA 2026
Pagu Anggaran : Rp 51.159.990,-
HPS : Rp 37.456.370,-

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Sepuluh** bulan **Maret** tahun **Dua ribu dua puluh enam**, bertempat di Jl. Tajo RT.001/RW.001 Pian Pasir Desa Mubur Kecamatan Siantan Utara pukul 09.00 s.d 12.00 WIB, Pejabat Pengadaan bersama Ibu Daiyana selaku Pemilik Gedung telah melakukan negosiasi teknis dan harga terhadap Pekerjaan Belanja Sewa Bangunan Gedung Kantor pada Kecamatan Siantan Utara. Adapun hasil Negosiasi Teknis dan Harga adalah sebagai berikut:

1. Dalam hal untuk meningkatkan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3), Alat Pemadam Api Ringan (APAR) merupakan peralatan wajib yang harus tersedia untuk mencegah terjadinya kebakaran dan calon Penyedia telah bersedia menyediakan APAR minimal 1 unit.
2. Penawaran harga dari calon Penyedia sebesar Rp. 37.668.750,- (Tiga Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah)
3. Penawaran harga dari Pejabat Pengadaan sebesar Rp. 37.361.250,- (Tiga Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah).
4. Negosiasi harga yang disepakati kedua belah pihak sebesar Rp. 37.361.250,- (Tiga Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah).

Berdasarkan hasil Negosiasi Teknis dan Harga, Pejabat Pengadaan berkesimpulan bahwa bangunan telah sesuai dengan spesifikasi yang dibutuhkan. Dan harga yang telah disepakati dapat dipertanggungjawabkan oleh calon Penyedia. Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Kecamatan Siantan Utara Kabupaten Kepulauan Anambas:

1. Antang Wibowo, S.Kom
NIP. 198110182010011011

Pemilik Gedung:
1. Daiyana

Detail Paket

Kode RUP	65825799					
Nama Paket	Belanja Sewa Bangunan Gedung Kantor					
Nama KLPD	Kab. Kepulauan Anambas					
Satuan Kerja	KECAMATAN SIANTAN UTARA					
Tahun Anggaran	2026					
Lokasi Pekerjaan	No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi		
	1.	Kepulauan Riau	Kepulauan Anambas (Kab.)	Kecamatan Siantan Utara		
Volume Pekerjaan	1 Paket					
Uraian Pekerjaan	Sewa Bangunan Gedung Untuk Kantor;					
Spesifikasi Pekerjaan	Jl. Tajo, desa mubur Kecamatan Siantan Utara;					
Produk Dalam Negeri	Ya					
Usaha Kecil	Ya					
Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)	Aspek Ekonomi		Tidak			
	Aspek Sosial		Tidak			
	Aspek Lingkungan		Tidak			
Pra DIPA / DPA	Tidak					
Sumber Dana	No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu
	1.	APBD	2026	Kab. Kepulauan Anambas	7.01.01.2.07.0009.5.1.02.02.005.00001.8.1.02.02.05.0001.00018	Rp. 51.159.990
	Total Pagu					Rp. 51.159.990
Jenis Pengadaan	Jasa Lainnya,					
Total Pagu	Rp. 51.159.990					
Metode Pemilihan	Dikecualikan					

Pemanfaatan Barang/Jasa	Mulai	Akhir
	Januari 2026	Desember 2026
Jadwal Pelaksanaan Kontrak	Mulai	Akhir
	Februari 2026	Februari 2026
Jadwal Pemilihan Penyedia	Mulai	Akhir
	Februari 2026	Februari 2026
Tanggal Umumkan Paket	01 Maret 2026 15:22:16	

2026.01.29 10:47